

\_\_\_\_\_ J. Tovstuļaks  
2024. gada 19. septembrī

## **SIA "VENTSPILS LIDOSTA" PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA "KUPERI", VĀRVES PAG., VENTSPILS NOVADS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOLIKUMS.**

### **1. Vispārējie noteikumi.**

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi".
- 1.2. Izsolī organizē SIA "Ventspils lidosta", tās izveidota Izsoles komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.3. Izsoles Komisijā ir trīs Komisijas locekļi. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs.
- 1.4. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.

### **2. Izsoles priekšmets, sākumcena un lietošanas mērķis, zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumi.**

- 2.1. Tiek izsolītas SIA "Ventspils lidosta" piederošā zemesgabala "Kuperi", Vārves pag., Ventspils nov. (kadastra numurs: 98840020043, kadastra apzīmējums 9884 002 0041, platība 11,78 ha) (turpmāk – Zemesgabals) nomas tiesības.
- 2.2. Zemesgabals tiek nodots nomā bez apbūves tiesībām.
- 2.3. Zemesgabala nomas līgums tiek slēgts no 2024. gada 01. oktobra līdz 2030. gada 30. septembrim.
- 2.4. Zemesgabala nomas sākumcena ir **EUR 165,84** (viens simts sešdesmit pieci euro, 84 centi) **bez PVN gadā**.
- 2.5. Zemesgabala lietošanas mērķis ir - teritorijas kultivācija.
- 2.6. Zemesgabalam ir noteikti sekojoši zemes lietošanas tiesību apgrūtinājumi:
  - 2.6.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;
  - 2.6.2. ceļa servitūts;
  - 2.6.3. aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli – VOR/DME radionavigācijas antenu;
  - 2.6.4. aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju;
  - 2.6.5. aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem.

### **3. Informācijas publicēšanas kārtība.**

- 3.1. Sludinājums par izsoli publicējams internetā VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā <http://www.vni.lv>;
- 3.2. Izsoles nolikumu pretendents var saņemt SIA "Ventspils lidosta" telpās, Ganību iela 115, Ventspils darba dienās iepriekš piesakoties pa tālruni 27882212.

### **4. Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanās kārtība.**

- 4.1. Dalībnieku reģistrācija notiek no 2024. gada 20. septembra plkst. 13:00 līdz 2024. gada 26. oktobra plkst. 13:00 pēc paziņojuma publicēšanas VAS "Valsts nekustamie īpašumi" mājas lapā <http://www.vni.lv>.
- 4.2. Izsoles norises laiks noteikts: 27.09.2024. plkst. 12:00.
- 4.3. Izsoles dalībnieki var reģistrēties personīgi SIA "Ventspils lidosta" telpās, Ganību iela 115, Ventspils darba dienās no plkst. 09:00-12:00 un no plkst. 13:00-17:00 (piektdienās līdz plkst. 16:00), iesniedzot šī Nolikuma 5.punktā minētos dokumentus. Ar izsolāmo Objektu pretendents var iepazīties katru darba dienu augstāk minētajos laikos, iepriekš piesakoties pa tālruni: 27882212.
- 4.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura Uzņēmumu reģistrā reģistrēta persona (komercsabiedrība, komersants), kā arī pašnodarbinātas personas, biedrības, nodibinājumi, valsts vai pašvaldības iestādes un fiziskas personas.

4.5. Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

## **5. Pretendentu iesniedzamie dokumenti:**

### **5.1. Fiziskām personām:**

5.1.1. Rakstisks apliecinājums nomāt Zemesgabalu (norādot Zemesgabala adresi, kadastra numuru, platību) ar vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja ir);

5.1.2. Oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi;

### **5.2. Juridiskām personām t.sk. personālsabiedrībām :**

5.2.1. Rakstisks apliecinājums nomāt Zemesgabalu, norādot Zemesgabala adresi, kadastra numuru, platību;

5.2.2. Nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

5.2.3. oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi.

5.2.4. Pilnvarotas personas vārdu, uzvārdu, personu identificējošus datus (ja ir) un dokumentu, kas apliecina Pretendenta pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvaras pārstāvēt Pretendentu izsolē.

## **6. Pretendents tiek reģistrēts žurnālā, kurā norāda šādas ziņas:**

6.1. Izsoles dalībnieka kārtas numurs;

6.2. Pretendenta pilns nosaukums, pilnvarotās personas vai pārstāvja vārds, uzvārds;

6.3. Pretendenta juridiskā adrese un/vai kontaktadrese.

## **7. Pretendents netiek reģistrēts izsolei:**

7.1. Ja vēl nav iestājies, vai jau ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš.

7.2. Ja Pretendents nav izpildījis šī Nolikuma 5. punktā prasības.

## **8. Pretendenta tiesības un pienākumi:**

8.1. Pretendentam ir tiesības reģistrēties izsolei, izpildot šī Nolikuma prasības.

8.2. Pretendentam ir tiesības piedalīties izsolē un pēc rakstiska pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles saņemt izsoles norises protokolu.

## **9. Īpašie noteikumi.**

9.1. Ja Zemesgabala esošais nomnieks Zemesgabalā ir veicis rudens sējas darbus (iesēti tā saucamie ziemāji), esošajam nomniekam ir tiesības paņemt līdzīgu sev piederošo īpašumu, tai skaitā novākt augļus (ražu), kas ir radušies tiešā cēloņsakarībā no nomnieka darbībām iepriekšējā līguma darbības laikā. Šādā gadījumā nomas tiesības tiek uzsāktas pēc esošā nomnieka augļu (ražas) novākšanas, bet ne vēlāk kā ar 2025. gada 1.augustu.

9.2. SIA "Ventspils lidosta" var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.3. Nomniekam ir pienākums līdztekus nomas maksai veikt normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas.

9.4. Zemesgabala lietošana atbilstoši šo noteikumu 2.5. punktā norādītajam mērķim, jāveic atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī saskaņojot ar SIA "Ventspils lidosta".

9.5. Zemesgabala nomas līgumu (skatīt pielikumā) ar izsoles uzvarētāju slēdz pēc izsoles rezultātu paziņošanas.

## **10. Izsoles norise.**

10.1. Izsole var notikt, ja uz izsoli ieradies un tajā piedalās vismaz viens, šajā nolikumā noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.

10.2. Pie ieejas izsoles telpās, izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) personu apliecināšu dokumentu vai pilnvarojuma dokumentus (ja saistoši), uz kā pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti.

- 10.3. Komisijas izsoles noteikumu eksemplārā pirms izsoles sākšanās, izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecinā, ka ir iepazinies ar Zemesgabalu un izsoles noteikumiem, apliecinot, ka tie ir saprotami.
- 10.4. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisiju, īsi raksturo Zemesgabalu, paziņo izsoles Zemesgabala nomas sākumcenu un soli – EUR 6,00 (seši euro) + PVN.
- 10.5. Pēc Izsoles vadītāja ziņojuma sēkas solīšanas process.
- 10.6. Izsoles vadītājs nosauc Zemesgabala sākotnējo cenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt soli.
- 10.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles Zemesgabala maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu.
- 10.8. Pēc āmura piesitienu izsoles Zemesgabala nomas tiesības ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
- 10.9. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Protokolē izsoles sekretārs. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta Komisija un visi izsoles dalībnieki.
- 10.10. Izsoles dalībnieku, kurš Zemesgabala nomas tiesības nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskata par atteikušos no nosolītā Zemesgabala noma tiesībām. Tad pēdējam pārsolītajam Zemesgabala nomas tiesību pretendētājam Komisija piedāvā Zemesgabala nomas tiesību piešķiršanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu. Ja izsolē par Zemesgabala nomas tiesībām pirmspēdējo augstāko maksu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas. Atkārtotajā izsolē nepiedalās dalībnieks, kurš atteicies no nosolītā Zemesgabala nomas tiesībām.
- 10.11. Katrs nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.
- 10.12. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Zemesgabala nomas tiesības, saņem apliecinājumu par Zemesgabala nomas tiesībām nosolīšanu.
- 10.13. Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

## **11. Nenotikusi izsole.**

11.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 11.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 11.1.2. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 11.1.3. dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pēdējais pārsolītais dalībnieks atsakās no Nomas līguma noslēgšanas.

## **12. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība.**

12.1. Izsoles komisijas lēmumus vai faktisko rīcību var apstrīdēt iesniedzot atbilstošu iesniegumu adresētu SIA "Ventpils lidosta" valdes priekšsēdētājam ne ilgāk kā 30 dienu laikā no izsoles dienas.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs

A. Prelgauskis